

Checkliste für die Bewertung einer Immobilie

Bitte halten Sie folgende Unterlagen/Angaben für uns bereit:

- Grundbuchauszug _____
 - Baulastenverzeichnis/ _____
 - Altlastenverzeichnis _____
- Angabe zur Grundstücksgröße _____
- Denkmalrechtliche Auskunft _____
- Amtlicher Katasterplan (Liegenschaftskarte) _____
- Bescheinigung zur abgabenrechtlichen Situation
 - Erschließungsbeitragssituation _____
- Baujahr der Immobilie _____
- Bauunterlagen (Grundrisse, Schnitt, Ansichten) _____
- Baubeschreibung (wenn vorhanden) _____
- Angaben zur Wohnfläche (Wohnflächenberechnung) _____
- Angabe zu den Modernisierungen der Immobilie in den letzten 15 Jahren _____
- Vorhandene Miet-/ Pachtverträge _____

Zusätzlich bei der Wertermittlung von Wohnungs- und Teileigentum:

- Teilungserklärung _____
- Aufteilungsplan _____
- Abgeschlossenheitsbescheinigung _____

- Name und Anschrift des WEG – Verwalters _____
- Wirtschaftsplan / Hausgeldabrechnung _____
- Angaben zum Hausgeld und zur Höhe der Rücklagen _____