

Checkliste für die Bewertung einer Immobilie

Bitte halten Sie folgende Unterlagen/Angaben für uns bereit:

- Grundbuchauszug / ggf. Baulastenverzeichnis _____
- Angabe zur Grundstücksgröße _____
- Amtlicher Katasterplan (Liegenschaftskarte) _____
- Baujahr der Immobilie _____
- Bauunterlagen (Grundrisse, Schnitt, Ansichten) _____
- Baubeschreibung (wenn vorhanden) _____
- Teilungserklärung (beim Kauf von Wohnungen) _____
- Angaben zur Wohnfläche (Wohnflächenberechnung) _____
- Angabe zu den Modernisierungen der Immobilie in den letzten 15 Jahren _____
- Angaben zum Hausgeld und zur Höhe der Rücklagen _____